



دراسة جدوى لإنشاء مصنع أعلاف

د. مصطفى فايز

- تبلغ تكلفة هذا العنصر بافتراض القيمة الإيجارية له فيلزمه مساحة $10 \times 10 = 100$ متر مربع.
- وتبلغ قيمة التكلفة لهذا العنصر ٦٥٠٠ جنيه مصرى لمدة عام قابل للتجديد.
- ٢- ملحق للإدارة عبارة عن غرفة وحمام بجوار المكان المخصص للمصنع.
- والقيمة الإيجارية لهذا العنصر هي ٢٥٠٠ جنيه مصرى لمدة سنة واحدة.
- ٣- خلاط لخلط مكونات العلف قدرة ٢ طن ويتكلف هذا العنصر نحو ٦٠٠٠ جنيه مصرى.
- ٤- ماكينة لجرش الحبوب إضافية فى حالة طلبيات الحبوب المجروشة ٣٥٠٠ جنيه.
- ٥- تراخيص لمزاولة النشاط ووضع قانونى للمصنع واستخراج السجل التجارى والبطاقة الضريبية للمصنع ٣٦٠٠ جنيه مصرى.
- ٦- الإعدادات الخاصة الفنية بتركيب المعدات والآلات ومصدر الطاقة المستخدمة لتشغيل المصنع ٢٥٠٠ جنيه مصرى.

●● التعريف بالمشروع:

هو مشروع صغير لتصنيع أعلاف الدواجن وتحويلها من الصورة الأولية كمادة خام إلى الشكل المناسب وبالجم المناسب لتكون صالحة للاستهلاك المباشر، مع وضع بعض الإضافات على هذه المواد لتشجيع النمو وتعويض الطيور عن العناصر الغذائية الناقصة للحصول على الحجم المناسب والأوزان المطلوبة للسوق لتلبية رغبات المستهلك كمستفيد نهائى غير مباشر من المشروع.

●● التكاليف:

وهنا لا بد من أن تقسم إلى تكاليف ثابتة وتكاليف متداولة أو مستهلكة (غير ثابتة):

أولاً: عناصر التكاليف الثابتة:

وتتمثل فى:

- ١- مكان المشروع: المكان إما أن يكون مملوگًا أو مستأجرًا ولكن فى هذه الدراسة سيكون باعتبار أن المكان مستأجر.

- يلزم هذه الكمية توفير المواد الخام التالية:
- ١- [٧٥] طن ذرة صفراء تتكلف حوالى ٤٥٠٠٠ جنيه شهرياً.
- ٢- [١٥] طن كسب فول صويا ٢٢٠٠٠ جنيه مصرى شهرياً.
- ٣- [١٠] طن مركبات أعلاف محلية أو مستوردة ٢٤٠٠٠ جنيه مصرى.
- ٤- طن إضافات أعلاف ١١٠٠ جنيه.
- ٥- [٥٠] كجم مضادات تأكسد وكوكسيديا ومضادات سموم وفطريات ودهون نباتية.
- ٦- [٣٠٠] جنيه عبوات لتعبئة الأعلاف ووضع اسم المصنع واللاصقات الخاصة بمكونات العلف.
- ٧- فواتير كهرباء ومياه وضرائب ومحليات ورسوم أخرى لمدة عام ٣٠٠ جنيه مصرى.

تحليل الدراسة:

- هذه الدراسة توفر حوالى ١٠٢ طن علف مركز ٢١٪ بروتين لتغذية دجاج التسمين.
- سعر الطن الحالى لهذا النوع حسب تقدير السوق اليوم ١٧٥٠ جنيهاً نقداً (فى حالة الدفع النقدي أو الكاش) ١٧٦٥٠٠ - ١٧٥٠ × ١٠٢ جنيه مصرى. أما فى حالة الدفع النصف أجل وعلى الدورة فإن العائد سيزيد بنحو ٢٠٪ عن النقدي.

●● ملحوظة مهمة جداً فى هذه الدراسة:

فى العام الأول سيكون الربح أقل من الناحية المادية فى نظر المستثمر لكن فى نظر المتمعن فى الدراسة فإن الربح عال جداً وذلك بسبب أنه فى العام التالى أو الثانى من عمر المشروع سيكون للمصنع شهرة أكثر وأيضاً سيكون العائد بالقطع أكثر.

- ٧- نثرات وتكاليف أخرى ٢٠٠٠ جنيه.
- ٨- ماكينة لتعبئة العلف وقفل العبوات ٢٧٠٠ جنيه.
- ٩- عدد ٢ عامل مستديم ٢ × ٤٥٠ = ١٠٨٠٠ فى السنة الواحدة فقط.
- ١٠- ميزان قدرة ٢ طن ٢٩٠٠ جنيه.
- ١١- دعاية وإعلان وتكاليف دراسة جدوى فنية مشتملة على دراسة للسوق وتنبؤ بالأسعار ٣٢٥٠ جنيهاً.

ثانياً: التكاليف المتداولة (المستهلكة):

باعتبار أن المصنع سيقوم بتصنيع كمية من العلف كطليبات متفاوتة، وتقدر هذه الكمية بحوالى ٣ أطنان يومياً، هذا على أقل تقدير فيكون المطلوب على مدار العام من المصنع تجهيز كمية قدرها ١١٠٠ طن علف.



الوضع لا يدوم كثيراً لقصر مدة الدورة والتي تعرف بمدة الـ ٤٥ يوماً.
التحليل النهائى للمصنع من ناحية التكاليف والإيرادات المتوقعة والتي راعينا فيها التواضع فى الأسعار:

●● عنصر التكاليف:

الثابتة والمتداولة جملة واحدة هي ٩٦٠٥٠ (تكاليف متداولة أو مستهلكة) + ٤٦٢٥٠ (تكاليف ثابتة) = ١٤٢٣٠٠ جنيه.

التصور النهائى دون مبالغة ولا مغالاة فى الأسعار لجدوى المشروع كالتالى:

●● تكاليف للمصنع:

١٤٢٣٠٠ - ١٧٨٥٠٠ = ٣٦٢٠٠ جنيه مصرى صافى الربح للعام الأول فقط.

أما فى العام الثانى للمشروع وبافتراض عدم الزيادة فى الأسعار من الناحيتين السعر للمستهلك وللمواد الخام فإن الربح سيكون ٥٨٢٠٠ جنيه مصرى وذلك لتوفير قيمة المعدات والماكينات وخلافه من التكاليف الثابتة والتي غالباً ما تشتري مرة واحدة فقط على مدار عمر المشروع.

■ الخلاصة فى الدراسة: يلزم على الأقل لبدء هذه الدراسة مبلغ وقدره ٦٠٠٠٠ جنيه مصرى تكون جاهزة وتحت تصرف إنشاء المصنع وقت التنفيذ، ويجب توفير ١٠٠٠٠ جنيه أخرى إذا لزم الأمر بعد ذلك كدفعة احتياطية وبعدها تدور عجلة الإنتاج والباقى سيكون بالتفصيل عند إجراء الدراسة الفنية للمشروع.

ثم إنه سيوفر مبلغاً قدره حوالى ٢٠٠٠٠٠ جنيه هي قيمة الماكينات والمعدات المشتراة فى العام الأول، بالإضافة فى حالة التخزين لمواد العلف الأولية سيكون الربح أعلى عما إذا كان المشتري منها على قدر المطلوب للتصنيع، كل هذا يؤخذ فى الاعتبار وأيضاً قيمة التراخيص والسجل التجارى وخلافه سيدفع فى العام الأول فقط.

●● حساب التكاليف:

- قيمة التكاليف للمصنع على مدار العام:
- إيجار المكان لمدة عام ٦٥٠٠ جنيه.
- ملحق الإدارة ٢٥٠٠ جنيه.
- خلاط ٦٠٠٠ جنيه.
- ماكينة لجرش الحبوب صغيرة الحجم ٣٥٠٠ جنيه.
- تراخيص ٣٦٠٠ جنيه.
- إعدادات خاصة بمكان المصنع ٢٥٠٠ جنيه.
- ماكينة تعبئة وقفل عبوات ٢٧٠٠ جنيه.
- نثریات وتكاليف أخرى ٢٠٠٠ جنيه.
- أجور عدد ٢ عامل ٩٠٠ (تصل إلى ١٠٨٠٠ فى حالة الحساب لمدة عام).
- ميزان تورناطة ٢٩٠٠ جنيه.
- إجمالى التكاليف المتداولة ٩٦٠٥٠ لمدة شهر واحد يلزم توفير ٤٠٪ من قيمتها عند بداية المشروع، وكلما كان المتوافر أكثر كلما كان العائد من الربح أكبر، وذلك لوجود ما يسمى بتمويل المزارع بالأجل أو ما يعرف بالسحب على الدورة وفى هذه الحالة لا بد من وجود سيولة لتغطية الطلبات حتى نهاية الدورة وإلا فإن هذا